

LITZELHOFENSTRASSE 2-4

HAUS L°2-4

# TOP 12A

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

119,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche

29,89 m<sup>2</sup> Balkon

Kellerabteil



STREIN-WIEDERGUT

# VILLACH AM PULS

Exklusives Wohnen in der Innenstadt



HAUS L°2-4

TOP 12A

## 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

4. Obergeschoss

119,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche

29,89 m<sup>2</sup> Balkon

Kellerabteil



provisionsfrei

Verkauf direkt vom Bauträger

treuhändische Abwicklung

Preis auf Anfrage

- zentrale und einzigartige Lage
- anspruchsvolle Architektur
- hochwertige Ausstattung und Materialien
- Baumeisterqualität
- bedarfsgerechte Planung
- lichtdurchflutet
- Glasfaseranschluss
- elektrisch betriebener Sonnenschutz
- hauseigene Tiefgarage und Parkplätze im Freien
- Lagerräume
- Personenaufzug
- HWB<sub>SK</sub> 25
- f<sub>GEE</sub> 0,59

## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

Österreich

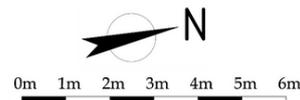
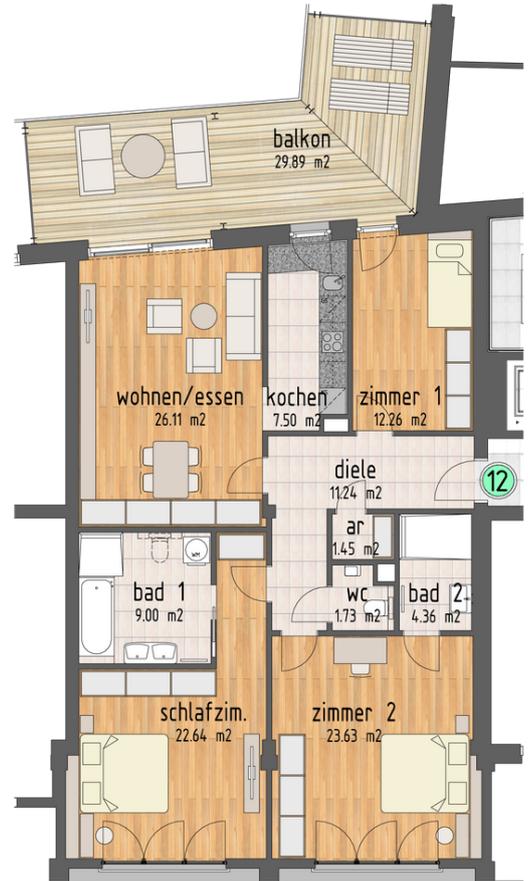
+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)

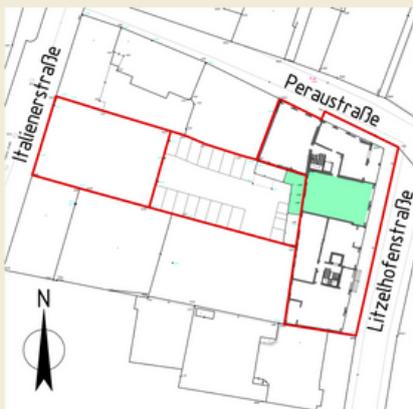
Haus L°2-4  
Litzelhofenstrasse 2-4  
Top 12A

4-Zimmer-Wohnung  
mit Balkon



4. Obergeschoss | 119,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 29,89 m<sup>2</sup> Balkon | Kellerabteil

## LAGE IM PROJEKT



## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

Österreich

+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)