

LITZELHOFENSTRASSE 2-4

HAUS L°2-4

# TOP 3B

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia  
56.11 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
6.29 m<sup>2</sup> Balkon  
Kellerabteil



STREIN-WIEDERGUT

# VILLACH AM PULS

Exklusives Wohnen in der Innenstadt



HAUS L°2-4

TOP 3B

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

1. Obergeschoss

56.11 m<sup>2</sup> Wohnfläche

6.29 m<sup>2</sup> Loggia

Kellerabteil

provisionsfrei

Verkauf direkt vom Bauträger

treuhändische Abwicklung

Preis auf Anfrage



- zentrale und einzigartige Lage
- anspruchsvolle Architektur
- hochwertige Ausstattung und Materialien
- Baumeisterqualität
- bedarfsgerechte Planung
- lichtdurchflutet
- Glasfaseranschluss
- elektrisch betriebener Sonnenschutz
- hauseigene Tiefgarage und Parkplätze im Freien
- Lagerräume
- Personenaufzug
- HWB<sub>SK</sub> 21
- f<sub>GEE</sub> 0,60

## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

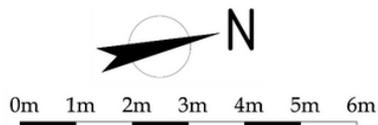
Österreich

+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

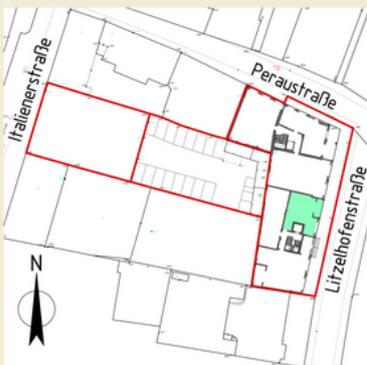
[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)

## Haus L°2-4 | Litzelhofenstrasse 2-4 | Top 3B 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



1. Obergeschoss | 56.11 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 6.29 m<sup>2</sup> Loggia | Kellerabteil

## LAGE IM PROJEKT



## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

Österreich

+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)