



### **VILLACH AM PULS**

Exklusives Wohnen in der Innenstadt

HAUS L°2-4

**TOP 9B** 

mit Loggia



## 2-Zimmer-Wohnung

3. Obergeschoss56.04 m² Wohnfläche6.29 m² Loggia

Kellerabteil

provisionsfrei Verkauf direkt vom Bauträger treuhändische Abwicklung

Preis auf Anfrage

- zentrale und einzigartige Lage
- anspruchsvolle
   Architektur
- hochwertige
   Ausstattung und
   Materialien
- Baumeisterqualität
- bedarfsgerechtePlanung

- lichtdurchflutet
- Glasfaseranschluss
- elektrisch betriebener
   Sonnenschutz
- hauseigene
   Tiefgarage und
   Parkplätze im Freien
- Lagerräume
- Personenaufzug
- HWB<sub>SK</sub> 21
- f<sub>GFF</sub> 0,60

#### STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

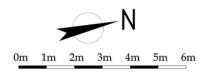
Klagenfurter Straße 3 9500 Villach Österreich

+43 4242 210 220 www.villach-am-puls.at <u>verkauf@villach-am-puls.at</u>



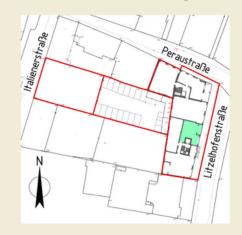
# Haus L°2-4 | Litzelhofenstrasse 2-4 | Top 9B 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia





3. Obergeschoss | 56.04 m² Wohnfläche | 6.29 m² Loggia | Kellerabteil

### **LAGE IM PROJEKT**



### **STREIN-WIEDERGUT**

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3 9500 Villach Österreich

+43 4242 210 220 www.villach-am-puls.at verkauf@villach-am-puls.at