

LITZELHOFENSTRASSE 2-4

HAUS L°2-4

# TOP 13A

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

114.92 m<sup>2</sup> Wohnfläche

30.48 m<sup>2</sup> Balkon

Kellerabteil



STREIN-WIEDERGUT

# VILLACH AM PULS

Exklusives Wohnen in der Innenstadt



HAUS L°2-4

## TOP 13A

4-Zimmer-Wohnung  
mit Balkon

5. Obergeschoss

114.92 m<sup>2</sup> Wohnfläche

30.48 m<sup>2</sup> Balkon

Kellerabteil

provisionsfrei

Verkauf direkt vom Bauträger

treuhändische Abwicklung

Preis auf Anfrage



- zentrale und einzigartige Lage
- anspruchsvolle Architektur
- hochwertige Ausstattung und Materialien
- Baumeisterqualität
- bedarfsgerechte Planung
- lichtdurchflutet
- Glasfaseranschluss
- elektrisch betriebener Sonnenschutz
- hauseigene Tiefgarage und Parkplätze im Freien
- Lagerräume
- Personenaufzug
- HWB<sub>SK</sub> 21
- $f_{GEE}$  0,60

## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

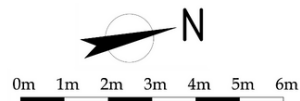
Österreich

+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)

## Haus L°2-4 | Litzelhofenstrasse 2-4 | Top 13A 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



5. Obergeschoss | 114.92 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30.48 m<sup>2</sup> Balkon | Kellerabteil

## LAGE IM PROJEKT



## STREIN-WIEDERGUT

Immobilienentwicklung & Bau GmbH

Klagenfurter Straße 3

9500 Villach

Österreich

+43 4242 210 220

[www.villach-am-puls.at](http://www.villach-am-puls.at)

[verkauf@villach-am-puls.at](mailto:verkauf@villach-am-puls.at)